

UMOWA nr

Zawarta w dniu w, pomiędzy Stronami, którymi są:

Gmina Dobromierz, 58 – 170 Dobromierz ul. Plac Wolności 24,

nr identyfikacyjny NIP: **884-23-65-479**, którą reprezentuje:

1. Jerzy Ulbin – Wójt Gminy

2. Barbara Zapała - Skarbnik

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowaną przez

zwana(y) w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace projektowe: **„Wykonanie projektu budowlanego zamiennego z elementami wykonawczymi wraz z pozwoleniem na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Szymanów, Siodlkowice, Jaskulin i przesylem do oczyszczalni ścieków w Serwinowie, gmina Dobromierz dla projektu budowlanego pod nazwą: „Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Jaskulin, Siodlkowice i Szymanów wraz z przesylem do oczyszczalni ścieków w Serwinowie”, objętego pozwoleniem na budowę – Decyzja Starosty Świdnickiego Nr 697/2010 z dnia 22 czerwca 2010 r.”.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Prace projektowe odbywać się będą w dwóch etapach:

- 1) Opracowanie wstępnej koncepcji przebiegu tras sieci kanalizacyjnej na mapach zasadniczych do celów opiniodawczych 1:1000 lub 1:500 wraz z opisem rozwiązań technicznych i technologicznych.
 - 2) Opracowanie projektu budowlanego z elementami wykonawczymi wraz z pozwoleniem na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Szymanów, Siodłkowice, Jaskulin i przesylem do oczyszczalni ścieków w Serwinowie, gmina Dobromierz.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji etapu określonego w pkt. 2 po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego wstępnej koncepcji opisanej w pkt. 1.

§ 3

1. Wstępna koncepcja przebiegu tras sieci kanalizacyjnej powinna uwzględniać:
 - 1) możliwość prostego przyłączania do sieci budynków z obszaru oznaczonego jako MN – teren zabudowy mieszkaniowej dla miejscowości Szymanów. Siodłkowice, Jaskulin wyznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobromierz uchwalonego przez Radę Gminy Dobromierz w dniu 29 sierpnia 2012 r. Uchwała Nr XXII/127/12,
 - 2) jak najniższe koszty budowy i eksploatacji sieci, w tym przebieg sieci poza drogami powiatowymi, zmniejszenie ilości przepompowni/tłoczni, zmniejszenie ilości przejść pod drogami krajowymi i powiatowymi.
2. Projekt budowlany powinien zawierać również następujące dane:
 - 1) długość sieci o poszczególnych średnicach,
 - 2) wykaz przyłączy i ich długość,
 - 3) ilość mieszkańców w zasięgu realizowanego zadania według projektu – osoby,
 - 4) ilość mieszkańców objętych podłączeniem do sieci objętej projektem - osoby,
 - 5) liczba gospodarstw domowych podłączonych do sieci objętej projektem – w szt.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania map do celów projektowych dla obszaru objętego projektem,
 - 2) wykonania badań geotechnicznych na trasie projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - 3) opracowania dokumentacji i wniosków o uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 4) opracowania projektów elektrycznego zasilania przepompowni/tłoczni,
 - 5) dokonania uzgodnień z właścicielami nieruchomości, zarządcami dróg i cieków, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 6) opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - 7) opracowania Informacji BIOZ (4 kpl.),
 - 8) opracowania Projektu organizacji ruchu,
 - 9) opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż z podziałem na 2 etapy:
 - **I ETAP** – obejmuje sieć kanalizacyjną w miejscowościach Szymanów i Siodłkowice z przesylem do oczyszczalni ścieków w Serwinowie, na północ od drogi krajowej Nr 34, bez przejść pod drogą krajową Nr 34,
 - **II ETAP** – obejmuje sieć kanalizacyjną w miejscowościach Siodłkowice i Jaskulin, na południe od drogi krajowej Nr 34, wraz z przejściami pod drogą krajową Nr 34.
2. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu:
 - 1) projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę we wszystkich branżach – 5 egz., w tym dwa projekty budowlane opieczetowane przez Starostwo,

- 2) kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich branż z podziałem na 2 etapy - 3 egz.,
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- 4) informację BIOZ- BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA - 4 kpl.,
- 5) zgody właścicieli nieruchomości, uzgodnienia, opinie i pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 6) dokumentację w wersji elektronicznej w formacie PDF, (wersja elektroniczna dokumentacji w wersji identycznej jak wersja papierowa - w 100% w formacie PDF oraz w plikach edytowalnych na nośniku CD/DVD) – w 2 egz.).

§ 5

1. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto: zł. (słownie: 00/100, w tym zł VAT.
 2. Wynagrodzenie powyższe jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym całość prac projektowych określonych w umowie i nie będzie ulegać zmianie. Wynagrodzenie w kwocie ustalonej zgodnie z ust. 1 wyczerpuje w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, co w szczególności oznacza, że Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek innych kwot, jak również nie jest zobowiązany do zwrotu wydatków lub pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
 3. Wynagrodzenie ustalone w Umowie obejmuje również wartość przenoszonych autorskich praw majątkowych.
 4. Wykonawca po realizacji etapu określonego w § 2, ust. 1 pkt. 1) oraz realizacji części zamówienia określonych w § 4 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 5) otrzyma 40% wynagrodzenia określonego w pkt. 1, tj. kwotę zł brutto (słownie).....
 5. Pozostałą część Wynagrodzenia, tj. kwotę zł brutto (słownie)
- Wykonawca otrzyma po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca może wystawić fakturę po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - 4) za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) poniesienia wszystkich kosztów powstałych w wyniku błędów lub niekompletności w przedmiocie umowy wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kary określone w pkt. 1 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (zgodnie z art. 498 Kodeksu cywilnego).
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

1. Termin zakończenia prac ustala się do dnia 31 marca 2015 r.

2. Terminy realizacji mogą ulec zmianie w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej,
- 2) spowolnienia lub zatrzymania prac w związku z brakiem możliwości uzyskania zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,
- 3) nieprzestrzeganiem ustawowych terminów przez organa uzgadniające projekt lub wydające decyzje w procesie projektowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej okoliczności, która może wpłynąć na zmianę terminu wskazanego w ust. 1, jak również zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora do spraw związanych z realizacją niniejszej umowy pełnić będzie **Edward Krumplewski**.

2. Ze strony Wykonawcy funkcję projektanta pełnić będzie

§ 9

Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres 36 miesięcy od dokonania odbioru Projektu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego, jak również inne właściwe przepisy prawa polskiego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swej ważności uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego wskazanej w komparycji umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca